

Вносится депутатом
по единому избирательному
округу от ВЛАДИМИРСКОГО
РЕГИОНАЛЬНОГО
ОТДЕЛЕНИЯ политической
партии
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ
ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»
Сидорко А.С.

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**Об установлении во Владимирской области
требований, при соблюдении которых территории
ведения гражданами садоводства или
огородничества для собственных нужд
могут быть включены в границы населенного
пункта либо в границах территории ведения
гражданами садоводства для собственных нужд
может быть образован новый населенный пункт
в муниципальном образовании Владимирской области**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2026 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает во Владимирской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2

1. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства или огородничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) наличие утвержденного проекта межевания территории, одобренного решением общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества;

3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта, при условии, что решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом голосов лиц, являющихся собственниками или правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.;

5) обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствуют региональным и местным нормативам градостроительного проектирования или реализация такого соответствия возможна в рамках программ, финансируемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов, организаций коммунального комплекса.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования

земельных участков, расположенных в границах территорий огородничества, на вид разрешенного использования «для ведения Садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

4. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования или части территории муниципального образования, связанных с включением территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3

1. Образование нового населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) наличие утвержденного проекта межевания территории, одобренного решением общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства;

3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, об образовании нового населенного пункта на территории садоводства при условии, что решение принято большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом голосов лиц, являющихся собственниками или правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества;

5) обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствуют региональным и местным нормативам градостроительного проектирования или реализация такого соответствия возможна в рамках программ, финансируемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, иных главных распорядителей средств

соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов, организаций коммунального комплекса.

2. Образование нового населенного пункта из отдельных земельных участков территорий садоводства не допускается.

Статья 4

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, осуществляется в границах такого поселения, муниципального округа, городского округа, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований области.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир

Депутат по единому избирательному
округу от ВЛАДИМИРСКОГО
РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
политической партии
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

А.С. Сидорко