

Валенчук: Законопроект Росреестра позволит навести порядок в СНТ

15.03.2021

О нововведениях в связи с законопроектом Росреестра рассказал в эфире телеканала ТВЦ председатель Союза садоводов России, депутат Государственной думы РФ Олег Валенчук.

– Что такое нецелевое использование земли?

– Не надо пугать людей штрафами, ведь цели и задачи у разработчиков проекта закона совершенно другие. К примеру, кто-то решил взять и сделать бизнес на своём участке, поставил заправку или возвёл автосервис. Это – нецелевое использование земли. Потому что, если земля выделена под СНТ, это будет контролироваться Росреестром и очень чётко отслеживаться.

– Кому мешают заброшенные участки, и что теперь с ними будут делать?

– Зброшенный участок – большущая трагедия, он очень вредно влияет на соседние участки. Наконец, найдено решение этой проблемы, причём довольно простое. Теперь председатель сможет выходить с инициативой на органы власти, доказывать, что участок заброшен. Важно дать понять нерадивым хозяевам, что их беспорядок мешает соседям, добросовестным садоводам. Это делается для того, чтобы члены товарищества не забывали о дисциплине.

– По передаче земель общего пользования СНТ в общую долевую собственность теперь можно будет голосовать через сайт товарищества. Это будет очень удобно.

– Что делать с горами мусора возле СНТ?

– Заключать договор с региональным оператором. Горы мусора возникают из-за отсутствия таких соглашений.

– На что садоводам, открывающим сезон, обратить внимание в первую очередь?

– На противопожарную безопасность. Захламленные участки – это угроза возгорания.

– Какими будут штрафы для нерадивых владельцев участков?

– Сейчас в правительстве разрабатывается эта тарификация. Союз садоводов настаивает на том, чтобы эти штрафы не были драконовскими. Это будут совершенно корректные суммы в соответствии с минимальной заработной платой.